

BẢN SAO

6112/12

BIÊN BẢN BÀN GIAO MỐC GIỚI

Dự án: Xây dựng tòa nhà hỗn hợp Tháp Doanh nhân
Đơn vị bàn giao: Sở Tài nguyên và Môi trường
Đơn vị nhận đất: Công ty cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Tây Đô
Địa điểm: Đường Thanh Bình, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO MỐC GIỚI TRÊN THỰC ĐỊA

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Tây Đô (được đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại đối ngoại và sản xuất Anh Quân) sử dụng 2.710m² đất tại đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội để tiếp tục thực hiện Dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp Tháp doanh nhân.

Căn cứ Phê duyệt cắm mốc của Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 28/11/2012 tại bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng tư vấn và chuyên giao công nghệ, Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội lập tháng 2/2011, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/3/2012.

Hôm nay, ngày 06 tháng 12 năm 2012 tại hiện trường

1) BÊN GIAO ĐẤT: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| + Ông: Vũ Xuân Trường | Phó Trưởng phòng Đo đạc và Bản đồ |
| + Ông: Đỗ Văn Toàn | Chuyên viên phòng Đo đạc và Bản đồ |
| + Ông: Nguyễn Văn Lin | Cán bộ phòng Đo đạc và Bản đồ |

2) BÊN NHẬN ĐẤT: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XUẤT NHẬP KHẨU TÂY ĐÔ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| + Ông(Bà): Nguyễn Duy Hiến | Chức vụ .. <i>Tổng giám đốc</i> |
| + Ông(Bà): Hoàng Thị Minh Thờ | Chức vụ .. <i>Chuyên viên địa chính</i> |

3) CÁC BÊN CHỨNG KIẾN :

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| + Ông(Bà): Nguyễn Thị Thanh | Trưởng phòng TN và MT Quận Hà Đông |
| + Ông(Bà): Đỗ Thị Hằng..... | Chuyên viên phòng TN và MT Quận Hà Đông |
| + Ông(Bà): Nguyễn Văn Lương | Chủ tịch UBND phường Mộ Lao |
| + Ông(Bà): Lê Thị Hằng..... | Cán bộ địa chính phường Mộ Lao |

4) BÊN THỰC HIỆN CẮM MỐC GIỚI: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN HẠ TẦNG MIỀN BẮC

- | | |
|----------------------|-----------------|
| + Ông: Đỗ Quang Dũng | Giám đốc |
| + Ông: Giang Văn Bốn | Cán bộ kỹ thuật |

Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao các mốc ranh giới khu đất (đã được xác định trên thực địa) cho Công ty cổ phần Đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô để thực hiện các bước tiếp theo của Dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp Tháp doanh nhân, theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND Thành phố Hà Nội;

Trong tổng số: 2.710 m² đất giới hạn bởi các mốc: 2, A, 3, 4=17, 5, 18, 6 đến 12, B, 13, 2 có:

- 2.602 m² đất ngoài chỉ giới đường đỏ giới hạn bởi các mốc: A, 3, 4=17, 5, 18, 6 đến 12, B, A. bao gồm:

+ 730 m² đất giới hạn bởi các mốc: 15 đến 18, 6, 7, 19 đến 27, 15 diện tích xây dựng khách sạn Anh Quân. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/7/2008 (ngày ký Quyết định số 2971/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà tây trước đây).

+ 1.372 m² đất giới hạn bởi các mốc: M1, 22, 21, M2, M3, M4, M5, M1 để xây dựng tòa nhà hỗn hợp tháp doanh nhân (cao 45 tầng có 5 tầng hầm, tầng 1 là sảnh, hành lang, tầng 2, 3 là khu dịch vụ thương mại, tầng 4, 5 là khu trung tâm hội nghị hội thảo, tầng 6 đến tầng 36 là khu ở chung cư, khu nhà trẻ, trạm y tế, phòng thể dục thể thao, tầng 37 đến tầng 40 là khối khách sạn, tầng 41 đến tầng 44 là khu văn phòng, tầng 45, tầng kỹ thuật và dịch vụ).

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ 500 m² giới hạn bởi các mốc A, B, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 19, 20, 21, M2 M3, M4, M5, M1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 15, 16, 17=4, 3, A, B và 18, 17=A, 5, 18 xây dựng đường nội bộ cây xanh, bãi đỗ xe. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/7/2008 (ngày ký Quyết định số 2971/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà tây trước đây).

- 108 m² đất giới hạn bởi các mốc : 2, A, B, 13, 2 nằm trong chỉ giới mở đường, Công ty có trách nhiệm làm đường và bàn giao cho cơ quan quản lý theo quy định.

(Sơ đồ phác họa và tọa độ mốc giới kèm theo)

Biên bản được lập thành 09 bản, các bên thống nhất thông qua và cùng nhau ký. Mỗi bên tham gia bàn giao lưu 01 bản để theo dõi và thực hiện.

BÊN GIAO ĐẤT

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG ĐO ĐẠC VÀ BẢN ĐỒ

[Handwritten signature]

VŨ XUÂN TRƯỜNG

BÊN NHẬN ĐẤT

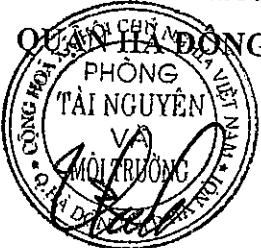
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XUẤT NHẬP KHẨU TÂY ĐÔ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hiến

CÁC BÊN CHỨNG KIẾN

PHÒNG TN VÀ MT



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hằng

ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Long

BÊN THỰC HIỆN CẢM MỐC GIỚI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN HẠ TẦNG MIỀN BẮC

GIÁM ĐỐC



ĐỖ QUANG DŨNG

CHỨNG THỰC BÀN BAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CT:..... QUYỀN SỐ:..... UB/CTBS

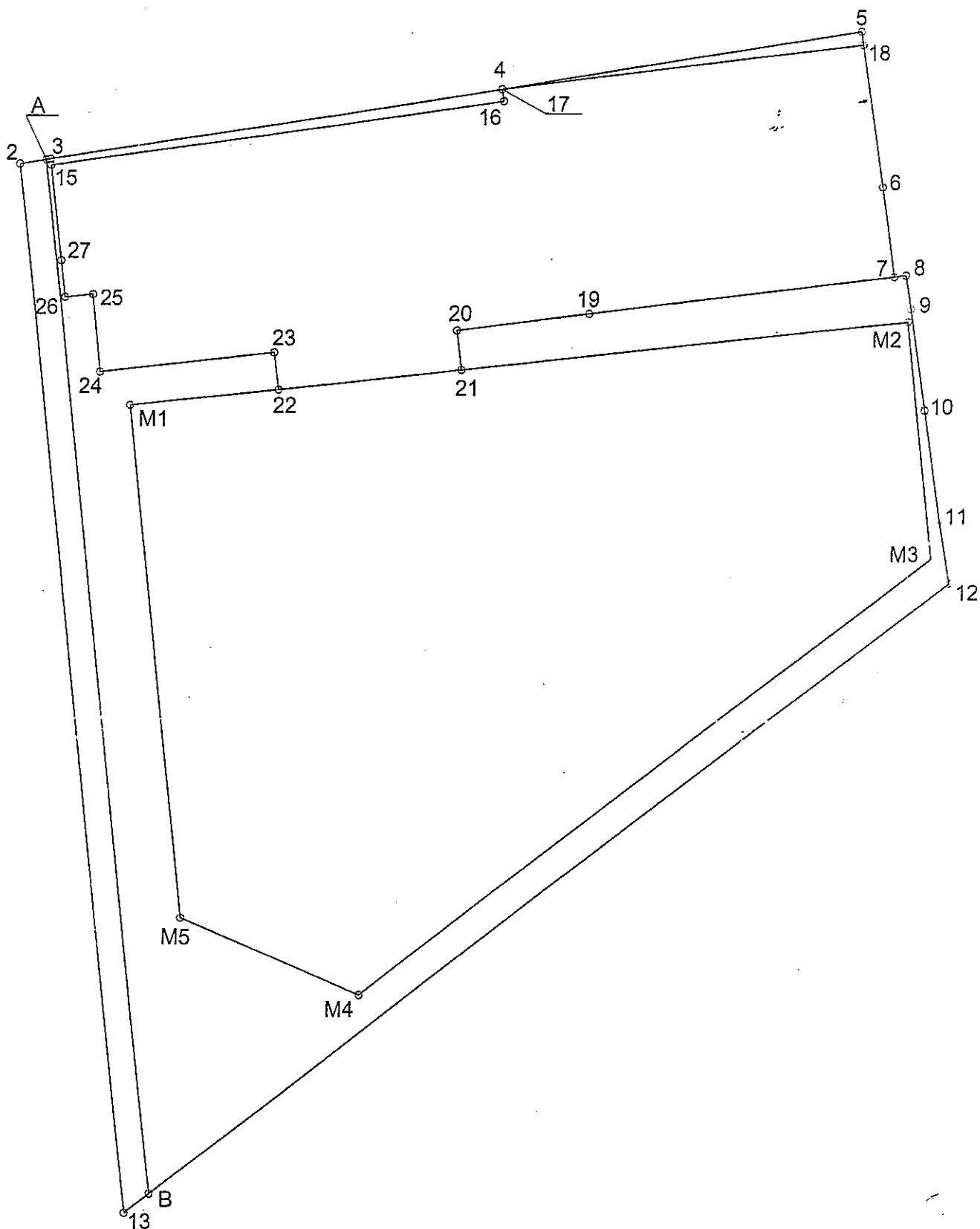
NGÀY: 13 -12- 2012

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG QUANG TRUNG



PHÓ CHỦ TỊCH
Trịnh Thị Thu Giang

SƠ ĐỒ PHẠC HỌA



HỆ TỌA ĐỘ VN 2000

STT	TÊN ĐIỂM	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000	
		X (m)	Y (m)
1	2	2320490.758	580960.241
2	A	2320491.028	580961.887
3	3	2320491.074	580962.169
4	4	2320495.651	580990.150
5	5	2320499.391	581012.402
6	6	2320489.738	581013.823
7	7	2320484.210	581014.620
8	8	2320484.322	581015.343
9	9	2320482.223	581015.693
10	10	2320475.901	581016.670
11	11	2320469.046	581017.702
12	12	2320465.080	581018.387
13	B	2320426.990	580969.359
14	13	2320425.795	580967.821
15	M1	2320475.858	580967.383
16	M2	2320481.427	581015.512
17	M3	2320466.605	581017.227
18	M4	2320439.311	580982.179
19	M5	2320443.967	580971.073
20	15	2320490.687	580962.214
21	16	2320494.914	580990.254
22	17	2320495.652	580990.150
23	18	2320498.560	581012.524
24	6	2320489.739	581013.823
25	7	2320484.211	581014.620
26	19	2320481.751	580995.715
27	20	2320480.679	580987.524
28	21	2320478.224	580987.847
29	22	2320476.908	580976.479
30	23	2320479.232	580976.168
31	24	2320477.912	580965.449
32	25	2320482.700	580964.919
33	26	2320482.522	580963.184
34	27	2320484.786	580962.903

